

TRÆBJÆLKELAG eller RØSELER-DÆK

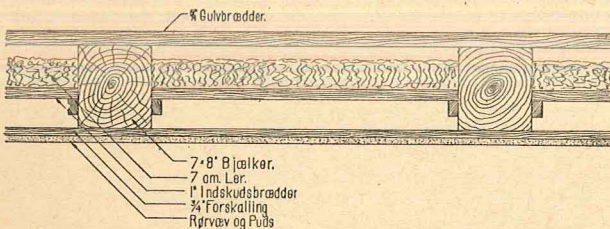
En teknisk-økonomisk Sammenligning

Spørgsmaalet Massiv-Dæk eller Træbjælkelag har i flere Aar været under livlig Drøftelse i de fleste Lande, og de senere Aars høje Træpriser, Valutarestriktioner og Krav om bedre Lydisolering har gjort, at Problemet nu omfattes med den største Interesse her i Landet.

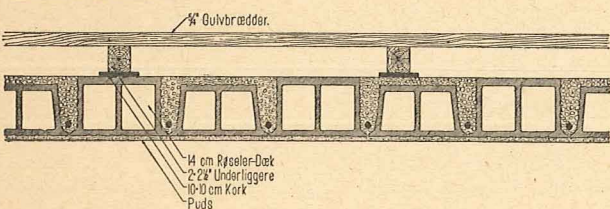
Det følgende giver kort de Resultater en omhyggelig Undersøgelse af ca. 300 Bygninger — hvoraf mange projekteret og udbudt med begge Konstruktioner — har givet. Der er overalt regnet med den normale Udførelse af saavel Træbjælkelaget som Røselers-Dækket, som angivet paa Skitsen, og iøvrigt med de Forhold, der gør sig gældende i almindeligt Boligbyggeri.

Konstruktionerne

Træbjælkelag



Røselers-Dækket



Forhold overfor Svamp

Efter Forsikringsselskabernes Oplysninger angribes hvert 7. Hus i Danmark af Svamp eller Husbukke, og det er saaledes umaadelig store Værdier, der staar paa Spil, idet et Svampeangreb i en mindre Villa med Træbjælkelag som Regel betyder en Udgift paa 2—6000 Kroner. Ved Anvendelse af Røselers-Dæk formindskes Faren for Svampeangreb praktisk talt til Nul, og selv om Gulvbrædder eller Underliggere skulde blive angrebet, hvilket vist endnu ikke er sket i Danmark, vil en effektiv Reparation kun koste en Brøkdel af de ovenfor nævnte Tal.

Forhold overfor Lyd

Lydplagen i moderne Ejendomme med Træbjælkelag er velkendt. Anvendelse af Røselers-Dæk med Trægulv paa Strøer og Isolationsstrimler vil forbedre Lydisolationen med ca. 10 Decibel, d. v. s. at en Radio, der spiller for fuld Kraft i Lejligheden nedenunder, ikke vil kunne høres ovenpaa. Et Rundspørge til samtlige Lejere i to ensartede moderne Ejendomskomplekser i København, har vist, at der er dobbelt saa mange Lejere i Ejendommen med Træbjælkelag, der er generet af Støj gennem Etageadskillelserne, som i Ejendommen med Røselers-Dæk.

Forhold overfor Ildebrand

Et Træbjælkelag modstaar Ildspaaevirkning i ca. 1 Time. Et Røselers-Dæk modstaar en tilsvarende Paavirkning i ca. to Timer.

Bæreevne og Stivhed

Beregnet for samme Belastning er et Røselers-Dæk ca. 25 Gange saa stift som et Træbjælkelag, d. v. s. at al Rysten og Klirren ved Trafiken paa Loftet undgaas.

Vedligeholdelsesudgifter

I Pudslaget paa ethvert normalt Træbjælkelag viser der sig i Løbet af et Aarstid altid Revner paa Grund af Træets Svind. Det vaade Træ, der i de senere Aar har været anvendt, har forøget Ulemperne fra Revnedannelsen betydeligt, saaledes at Husejerne vil komme til at betale store Summer i Reparationsomkostninger. Ved Brug af Røselers-Dæk kommer ingen Svindrevner, da der pudses direkte paa Røselersblokkenes Underside, som bestaar af Teglsten, der ikke »arbejder«.

Udførelsestid

Ved rigtig Tilrettelæggelse af Arbejdsplanen vil et Hus med Røselers-Dæk kunne opføres lige saa hurtigt som et Hus med Træbjælkelag, da den Tid, der medgaar længere til Arbejdet paa Dækket, indvindes igen, fordi der kan pudses tidligere, og Gulvet vil kunne lægges før. F. Eks. er et 5-Etagers Hus i København opmuret paa to Maaneder med Røselers-Dæk (Vinterbyggeri).

Beskæftigelsesmæssige Forhold

Hver Kvadratmeter Røselers-Dæk, der udføres i Danmark i Stedet for Træbjælkelag, sparer Landet for en Import paa ca. Kroner 4,00.

Anskaffelsespris

Ved mange Licitationer har Røselers-Dæk været tilbudt billigere eller til samme Pris som Træbjælkelag, medens der ved andre har været en ubetydelig Merpris. Saaledes beløb Merudgiften sig til gennemsnitlig 0,80 Kroner pr. m² ved Socialt Boligbyggeris fornylig afholdte Licitation paa »Klokkergaarden« (Arkitekt P. Baumann og Knud Hansen). Forskellen mellem Priserne for de to Konstruktioner er under alle Omstændigheder saa smaa, at den ikke faar nogen Indflydelse paa Valget mellem Træ og Røselers-Dæk.

Resumé

Alt taget i Betragtning vil Forholdet herefter blive, at Anskaffelsesprisen paa de to Konstruktioner, regnet med den samme Gulvbelægning af Træ (Juncker-Parket) vil blive den samme. Røselers-Dækket vil betyde en mindre Besparelse paa Husbukke- og Svampforsikringer, og Bygherren vil undgaa den Risiko for Svampeangreb i Bygningens første to Aar, som Svampforsikringsselskaberne i Almindelighed ikke vil tage.

Man vil kunne paaregne, at Lydisolationen af Røselers-Dækket er saa meget højere end Træbjælkelagets, at Lydforholdene i en Beboelsejendom med et Røselers-Dæk vil være fuldt tilfredsstillende, hvad Etageadskillelserne angaar, selv efter de Krav, der nu stilles i Etageejendomme, medens det vil være tilraadeligt i Hospitaler, Skoler o. lign. at indføre en særlig Isolation paa Røselers-Dækket. Saavel Brandsikkerhed som Stivhed vil være større for Røselers-Dækket. Vedligeholdelsesudgifterne vil være mindre, og Opførelsestiden den samme.